

# Proposition de service

Chasseur d'appartements à Paris et proche banlieue



ARFIM SASU  
7 rue de Tocqueville  
75017 Paris  
Tel : 06 64 09 01 61

# Sommaire

- ▶ Offre de recherche d'appartement
- ▶ Offre de vente d'appartement

# Offre de recherche d'appartement

## ► Recherche d'appartement

Recueil de vos critères de recherche détaillés.

## ► Méthode de recherche

Nous menons une recherche active de votre bien immobilier auprès de :

- Professionnels de l'immobilier : Agents immobilier, Marchands de biens, Notaires, Administrateurs de biens, ventes aux enchères ...
- Particuliers : via internet et recherche sur le terrain une fois par semaine.
- Notre réseau propre, qui nous signale tout bien pouvant correspondre à votre recherche.

Par ailleurs, nous disposons d'un outil spécifique qui nous permet de « scanner » l'ensemble de l'offre immobilière disponible sur internet (veille de plus de 200 sites de particuliers et de professionnels).



# Offre de recherche d'appartement

## ► Prestations

- Pré-visites : Nous visitons les biens pouvant correspondre à votre recherche et vous adressons un compte-rendu détaillé de la visite ainsi qu'un reportage photos complet. Vous pourrez retrouver l'ensemble de ces compte-rendus, à tout moment, au sein de votre espace client.
- Visites clients : Dès qu'un bien proposé vous convient, nous organisons une visite avec vous. Si l'appartement vous intéresse :
  - Nous étudions l'ensemble des informations relatives au bien immobilier (diagnostics immobiliers, PV assemblée, syndic, analyse des charges ...) afin de vous faciliter la prise de décision. Nous appelons le syndic, le conseil syndical, les diagnostiqueurs si besoin.
  - Nous menons une enquête de voisinage.
  - Nous appelons la Mairie afin de vérifier qu'aucune injonction n'est émise sur cet immeuble et connaître le plan d'urbanisme.
- Négociation : Nous définissons une stratégie de négociation ensemble et menons la négociation pour vous. Nous vous tenons régulièrement informé de son déroulement.
- Achat : Nous vous accompagnons tout au long de cette étape. Nous organisons les signatures de l'avant-contrat et sa réitération chez le notaire.
- Prestations complémentaires : si vous le souhaitez, nous pouvons vous mettre en relation avec notre réseau de prestataires partenaires :
  - Entrepreneurs et architectes :
    - Pour l'estimation du coût des travaux à réaliser lors de la phase de négociation.
    - Réalisation et suivi des travaux.
  - Courtiers : pour l'obtention de votre crédit immobilier au meilleur taux possible.
  - Notaire : pour la promesse de vente et sa réitération.
  - Déménageurs
  - Gestion locative
  - Etc ...

# Tarifs

## ▶ Prestation de recherche d'appartement

Honoraires compris entre 2% et 3% TTC du prix d'achat hors frais de notaire :

- ▶ 3% TTC du prix d'achat sur la part de 0 à 500 000€ avec un minimum de 5000€ TTC
- ▶ 2,5% TTC sur la part de 500 001€ à 1 000 000€
- ▶ 2% TTC sur la part supérieur à 1 000 000€

Nos honoraires sont perçus à la signature de l'acte authentique.

# Offre de vente de votre appartement

## ▶ Méthode de vente

Estimation détaillée : si on surestime son bien de 10%, on double son temps de vente.

Photos par un professionnel : une annonce avec des photos professionnelles est 61% plus visitée qu'avec des photos classiques d'agent immobilier

Large diffusion internet et réseaux sociaux

Offre privilégiée auprès de notre diagnostiqueur : -10%

Réalisation d'un dossier de vente complet

Accès privilégié à la clientèle des chasseurs immobilier en tant que membre de la FNCI (Fédération Nationale de Chasseurs Immobiliers).

## ▶ Honoraires

4% TTC sans exclusivité

3% TTC avec exclusivité

# ARFIM

Vous cherchez un appartement à acheter à Paris ? Nous  
trouvons pour vous !

Pour en savoir plus ...

[www.arfim.com](http://www.arfim.com)

ARFIM  
SAS au capital de 12 000 Euros.  
Siège Social au 7 rue de Tocqueville, 75017 Paris.  
RCS Paris : 789 714 151  
SIRET : 789-714-151 00014  
APE : 6831Z Agences Immobilières  
TVA : FR1278971415100014  
Carte Professionnelle Transaction n °T14943